

CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES



BLOQUE DE VIVIENDAS EN LA CALLE
DOCTOR OLIVARES N°32

Leopoldo Alas Clarín, 2 • 49018 Zamora • teléfono y fax 980 529 610



CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.

MEMORIA DE CALIDADES

▼ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación de toda la obra se realizará en zapatas de hormigón armado, de las cuales arrancarán los pilares de hormigón en los que se apoyarán forjados unidireccionales de viguetas, bovedillas y hormigón.

▼ CERRAMIENTOS DE FACHADA Y EXTERIORES

La fachada se realizará en ladrillo caravista hidrofugada, vierteaguas y albardillas de granito y carpintería con rotura de puente térmico donde se alojan vidrios con rotura de puente térmico. Toda la fachada se aislará mediante cámara de aire y poliestireno extruido.

▼ PARTICIONES INTERIORES Y REVESTIMIENTOS

Todas las divisiones en escaleras y zaguanes se realizarán en ladrillo perforado con 1/2 de espesor (12cm) y tradosado con aislante en su cara interior. Las divisiones interiores se realizarán en ladrillo hueco doble de 7cm. de espesor y aislante acústico. Todas las paredes interiores de zonas comunes y viviendas se revestirán en guarnecidos de yeso y posteriormente pintados con pintura plástica lisa excepto en baños y cocinas que serán alicatados cerámicos de primera calidad.

▼ PAVIMENTOS

Los pavimentos de portal, escaleras y rellanos serán de granito; en el interior de la vivienda serán de madera laminada excepto en cocinas y baños que serán de gres de primera calidad. Los solados de las terrazas serán de baldosa de gres antideslizante.

▼ CARPINTERÍAS

Las puertas interiores serán de madera lisa rechapada así como las puertas correderas de los armarios empotrados y la de acceso a la vivienda, la cual también será blindada.

▼ INSTALACIONES DE FONTANERÍA

El agua caliente se generará mediante una caldera de gas individual con aporte solar, la cual también calentará los radiadores de aluminio para la calefacción. Los sanitarios serán de la marca Roca y donde se disponga, griferías monomando.

▼ INSTALACIONES GENERALES

El edificio contará con ascensor de seis plazas y doble embarque, videoportero, red de telecomunicaciones. El garaje contará con puerta automática con mando a distancia y sistema de protección antiincendios en el interior del mismo en cumplimiento de la normativa vigente.

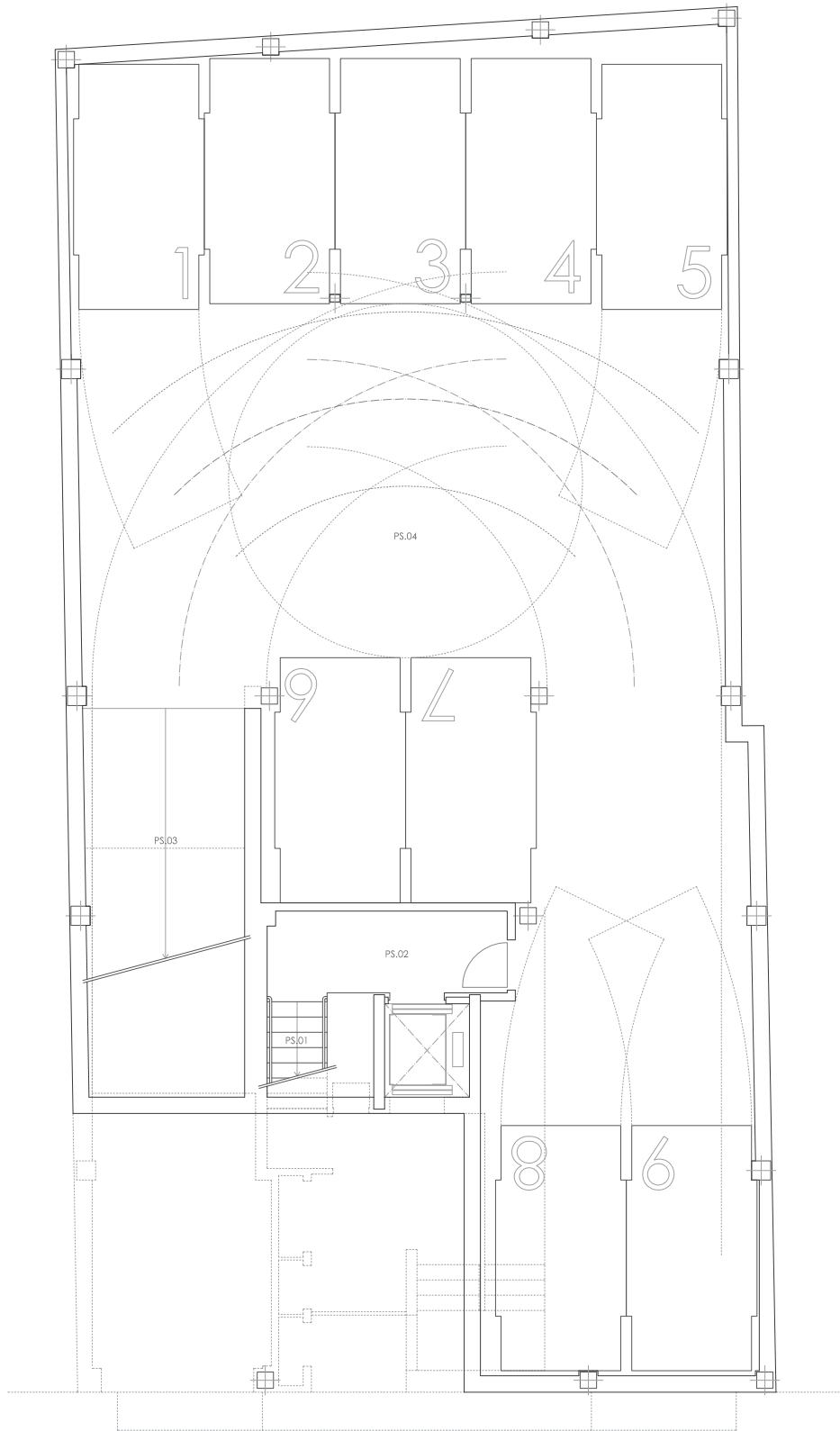


CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.



PLANTA SÓTANO -1.51m

ZONAS COMUNES SUPERFICIE ÚTIL: 249.83 m²

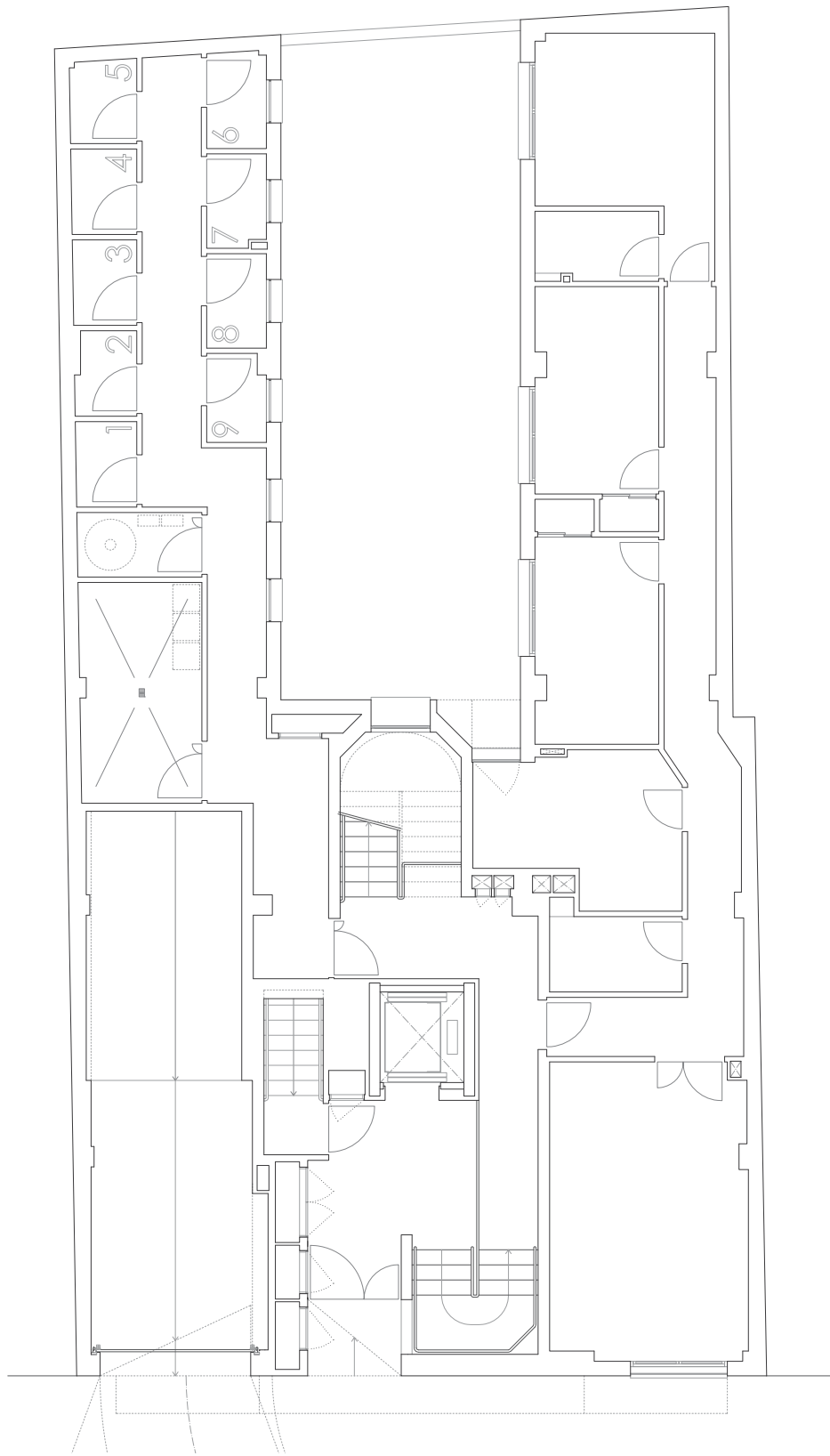
PS.01	ESCALERA DE ACCESO	1.92 m ²
PS.02	VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA	6.97 m ²
PS.03	RAMPA DE ACCESO	20.80 m ²
PS.04	APARCAMIENTO	220.14 m ²



CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.
La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.



PLANTA BAJA +1.48m

ZONAS COMUNES

SUPERFICIE ÚTIL: 105.95 m²

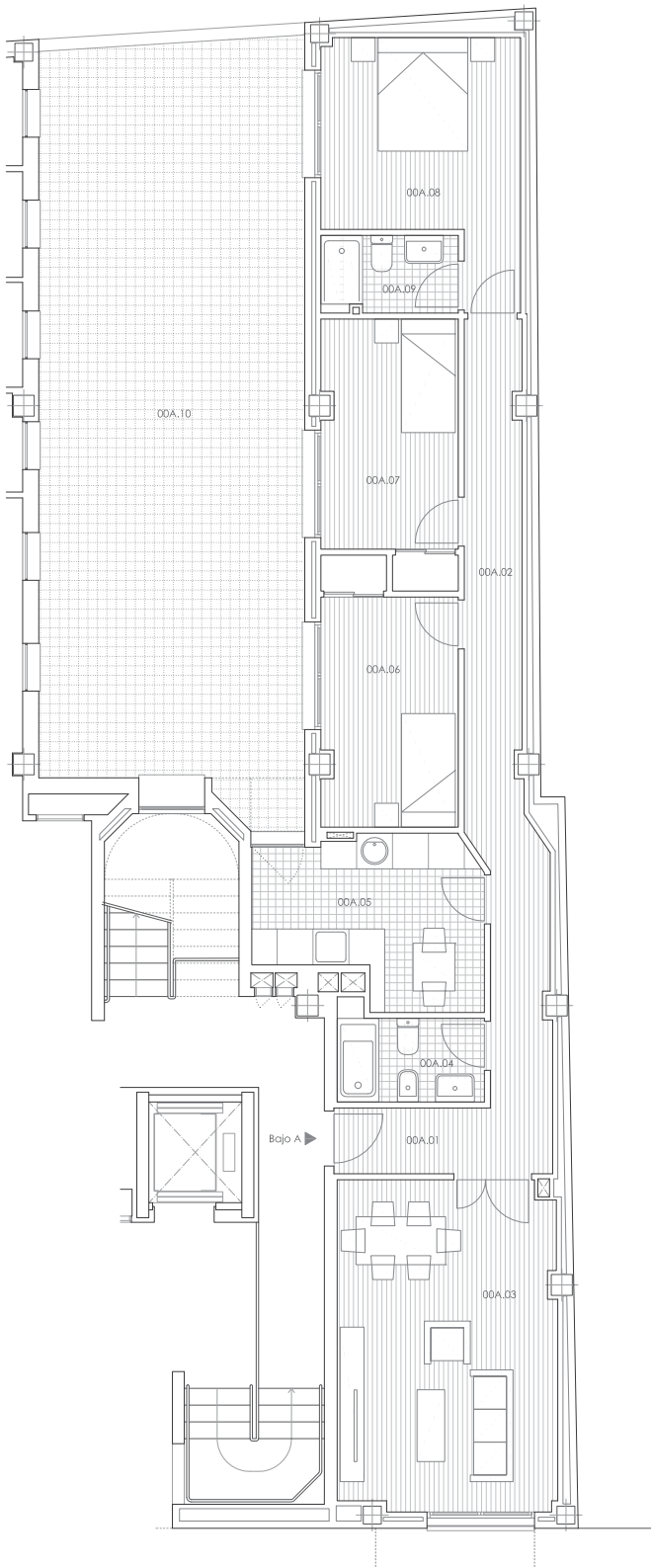
TRASTERO 01..... 1.84 m ²	TRASTERO 06..... 2.02 m ²
TRASTERO 02..... 1.78 m ²	TRASTERO 07..... 1.93 m ²
TRASTERO 03..... 1.92 m ²	TRASTERO 08..... 1.99 m ²
TRASTERO 04..... 1.97 m ²	TRASTERO 09..... 1.81 m ²
TRASTERO 05..... 1.95 m ²	



CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

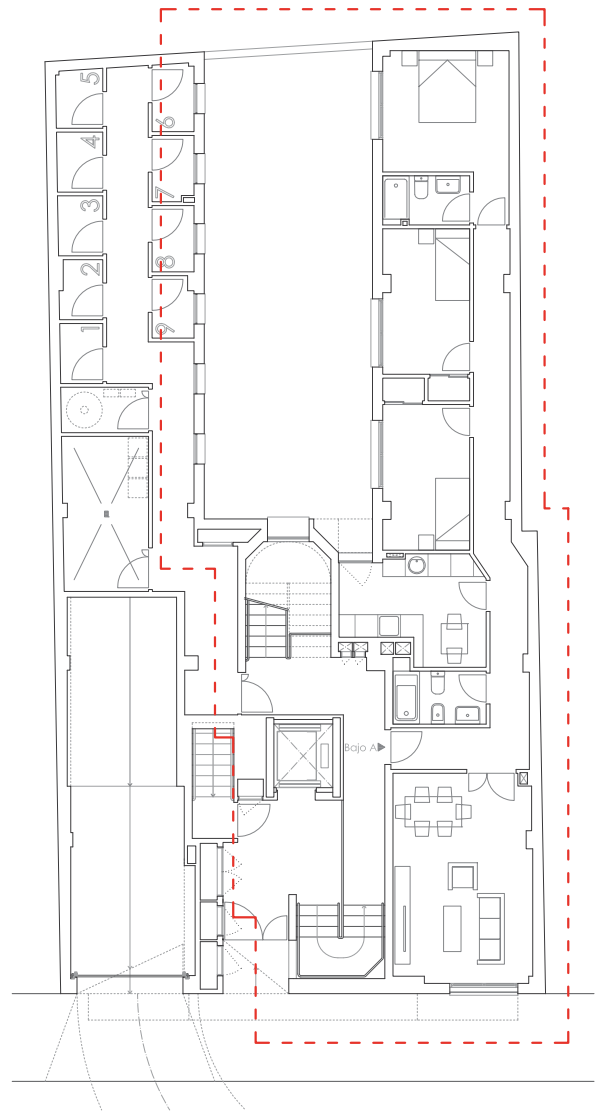
Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.
La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.



VIVIENDA BAJO A

SUPERFICIE ÚTIL: 84.98+57.00 m²

00A.01	HALL DE ENTRADA	4.17 m ²
00A.02	PASILLO VIVIENDA	13.16 m ²
00A.03	SALÓN-COMEDOR	20.17 m ²
00A.04	BAÑO COMPLETO	3.65 m ²
00A.05	COCINA	9.63 m ²
00A.06	HABITACIÓN 1	9.55 m ²
00A.07	HABITACIÓN 2	9.55 m ²
00A.08	HABITACIÓN 3	12.10 m ²
00A.09	ASEO	3.00 m ²
00A.10	TERRAZA	57.00 m ²



PLANTA BAJA +1.48m



zamorana de viviendas

CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

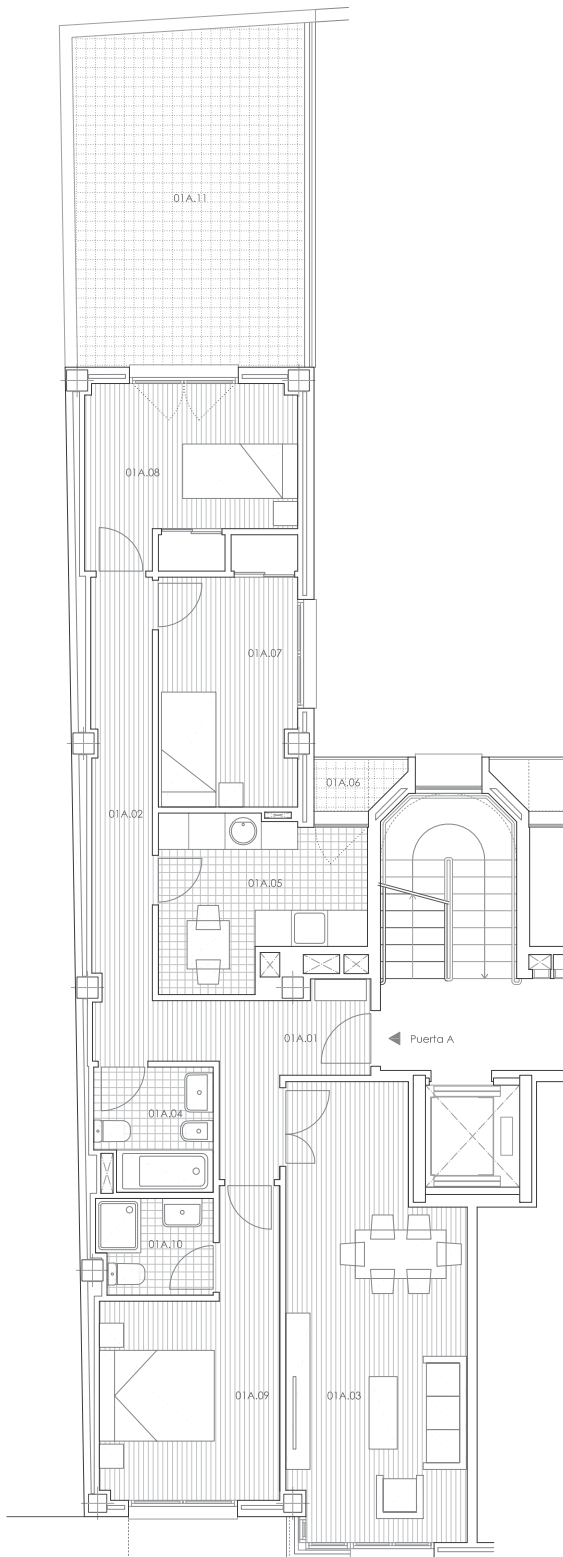
Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.

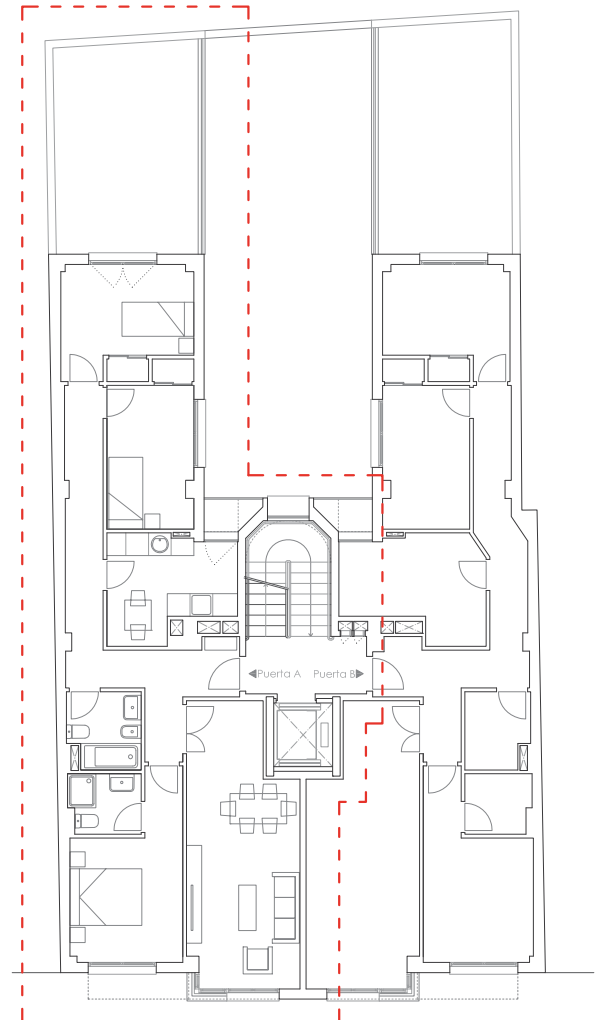
VIVIENDA PRIMERO A

SUPERFICIE ÚTIL: 83.16+22.14 m²

01A.01 HALL DE ENTRADA	2.29 m ²
01A.02 PASILLO VIVIENDA	12.24 m ²
01A.03 SALÓN-COMEDOR	20.61 m ²
01A.04 BAÑO COMPLETO	3.86 m ²
01A.05 COCINA	8.57 m ²
01A.06 TENEDERO	1.41 m ²
01A.07 HABITACIÓN 1	9.43 m ²
01A.08 HABITACIÓN 2	9.96 m ²
01A.09 HABITACIÓN 3	11.77 m ²
01A.10 ASEO	3.02 m ²
01A.11 TERRAZA	22.14 m ²



PLANTA PRIMERA +4.40m

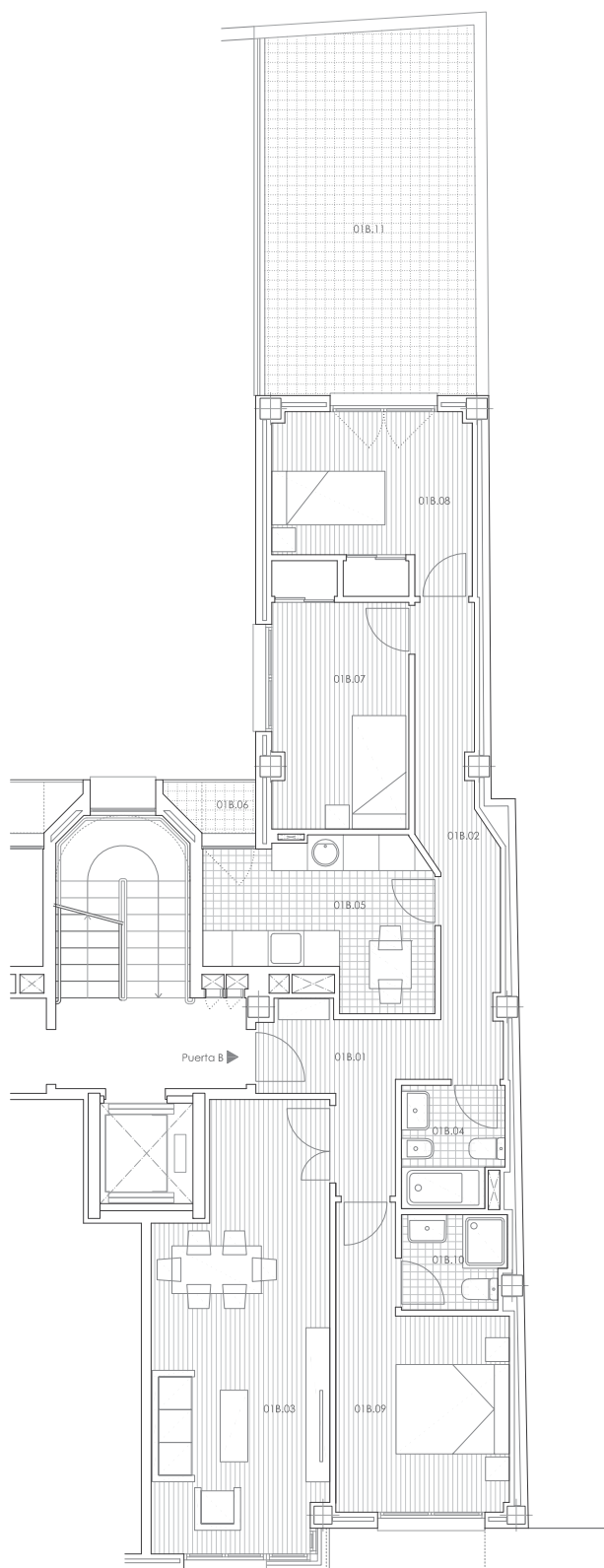


CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

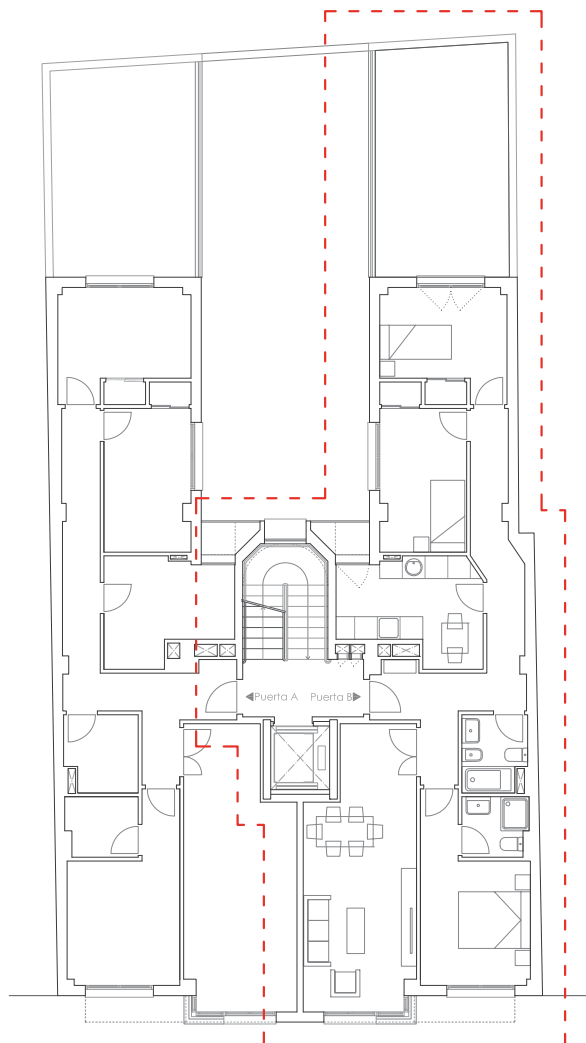
La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.



PLANTA PRIMERA +4.40m

VIVIENDA PRIMERO B SUPERFICIE ÚTIL: 82.12+22.52 m²

01B.01 HALL DE ENTRADA	2.10 m ²
01B.02 PASILLO VIVIENDA	12.00 m ²
01B.03 SALÓN-COMEDOR	20.61 m ²
01B.04 BAÑO COMPLETO	3.40 m ²
01B.05 COCINA	9.38 m ²
01B.06 TENEDERO.....	1.41 m ²
01B.06 HABITACIÓN 1	9.43 m ²
01B.07 HABITACIÓN 2	9.48 m ²
01B.08 HABITACIÓN 3	11.54 m ²
01B.09 ASEO.....	2.77 m ²
01B.10 TERRAZA	22.52 m ²



vasol
zamorana de viviendas

CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

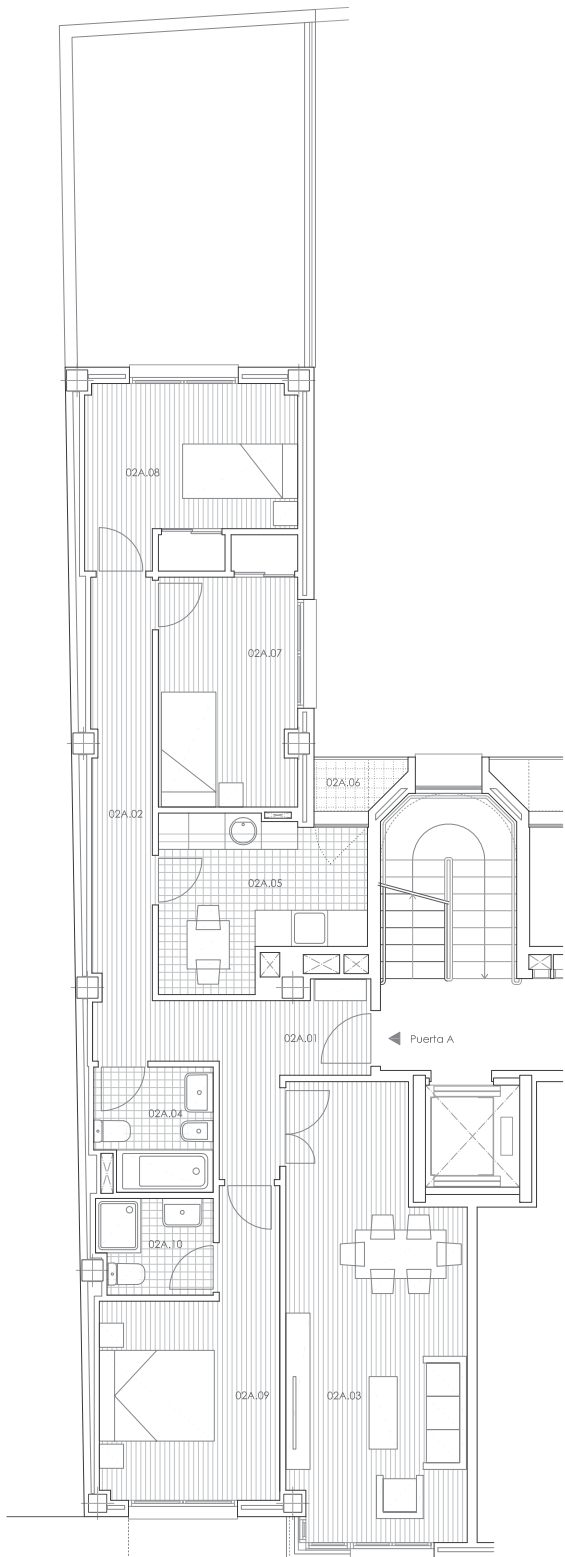
Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.

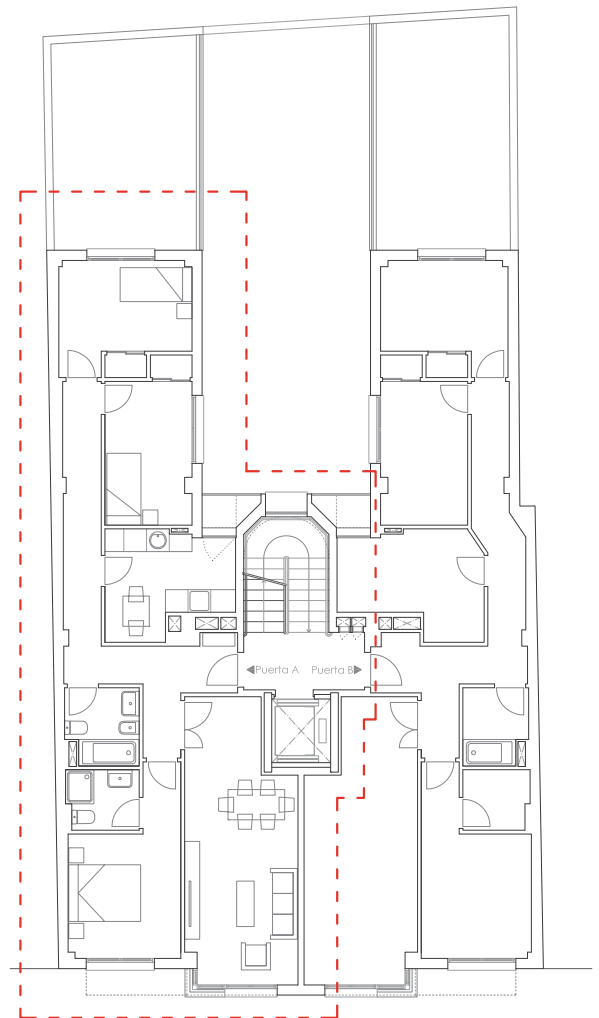
VIVIENDA SEGUNDO A

SUPERFICIE ÚTIL: 83.26 m²

02A.01 HALL DE ENTRADA	2.29 m ²
02A.02 PASILLO VIVIENDA	12.28 m ²
02A.03 SALÓN-COMEDOR	20.61 m ²
02A.04 BAÑO COMPLETO	3.86 m ²
02A.05 COCINA	8.57 m ²
02A.06 TENEDERO.....	1.41 m ²
02A.07 HABITACIÓN 1	9.45 m ²
02A.08 HABITACIÓN 2	9.98 m ²
02A.09 HABITACIÓN 3	11.77 m ²
02A.10 ASEO.....	3.04 m ²



PLANTA SEGUNDA +7.31m

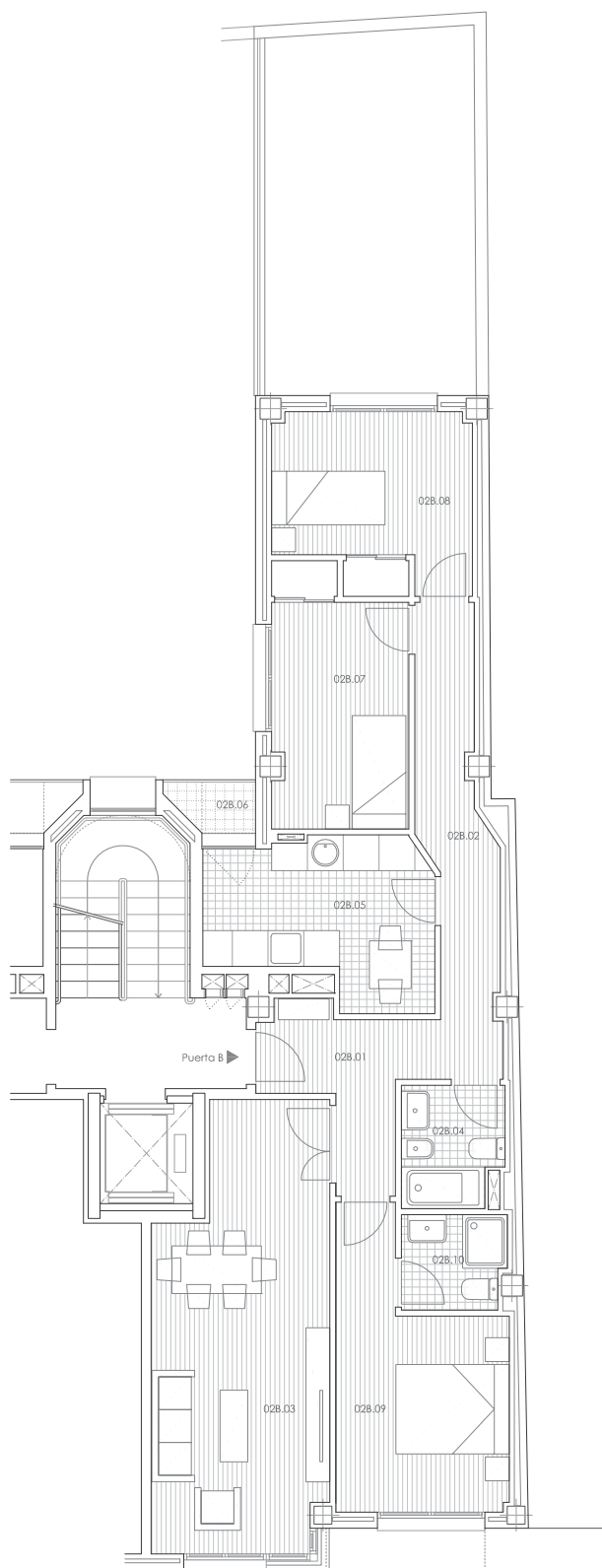


CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.

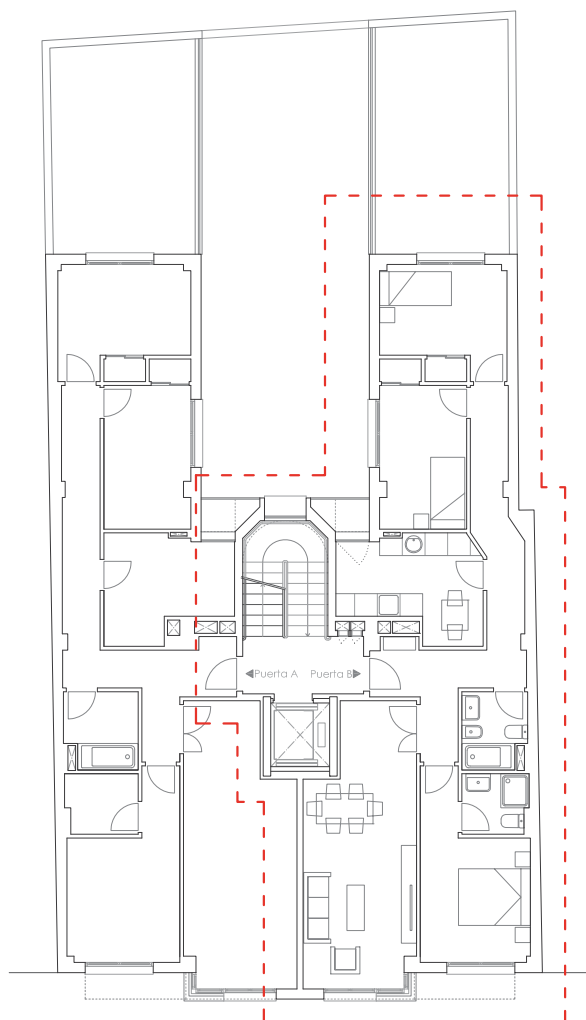


PLANTA SEGUNDA +7.31m

VIVIENDA SEGUNDO B

SUPERFICIE ÚTIL: 82.29 m²

02B.01	HALL DE ENTRADA	2.10 m ²
02B.02	PASILLO VIVIENDA	12.10 m ²
02B.03	SALÓN-COMEDOR	20.61 m ²
02B.04	BAÑO COMPLETO	3.40 m ²
02B.05	COCINA	9.38 m ²
02B.06	TENEDERO	1.41 m ²
02B.07	HABITACIÓN 1	9.46 m ²
02B.08	HABITACIÓN 2	9.50 m ²
02B.09	HABITACIÓN 3	11.54 m ²
02B.10	ASEO	2.79 m ²



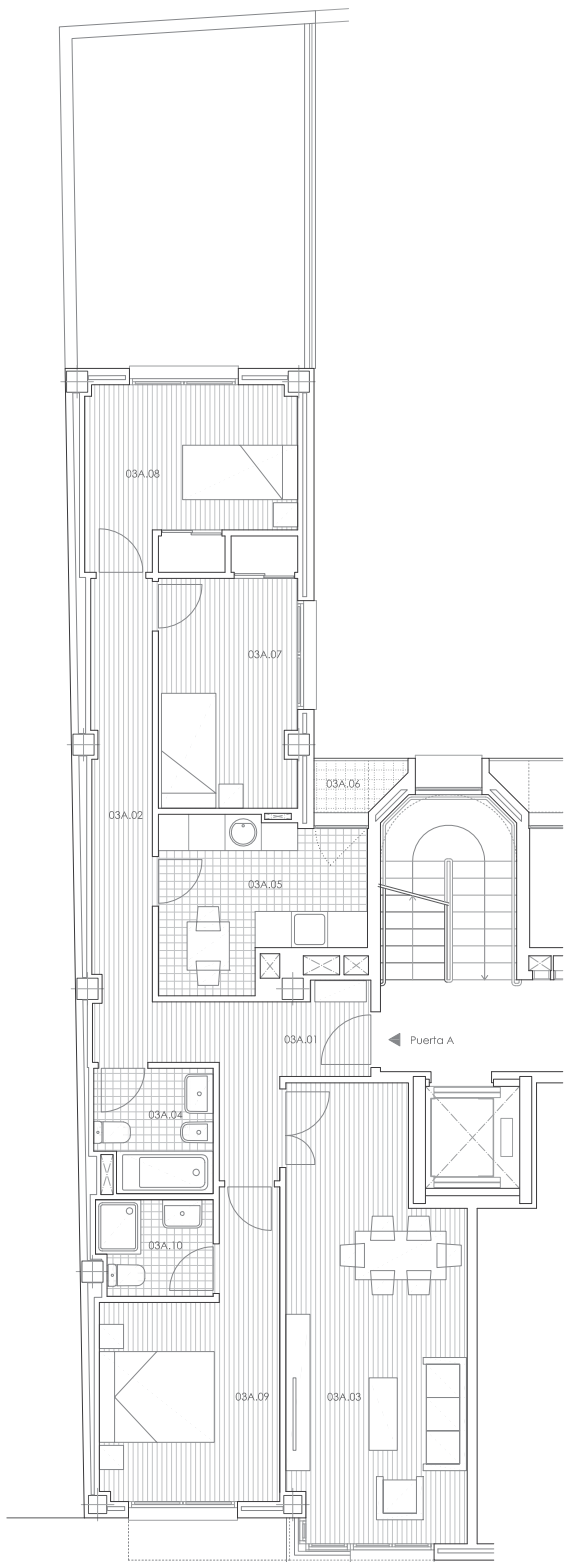
vasol
zamorana de viviendas

CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.

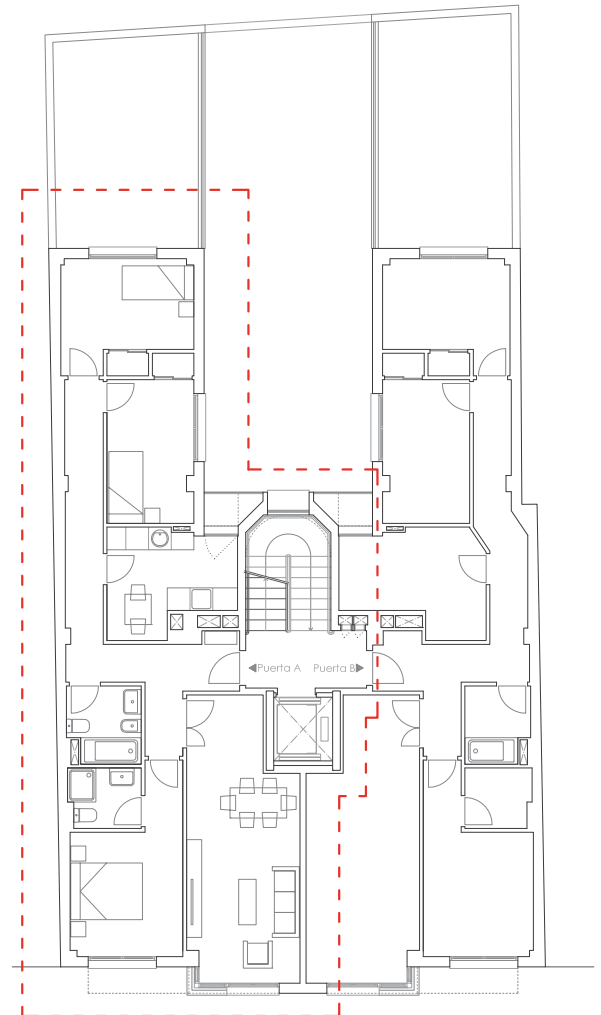


PLANTA TERCERA +10.23m

VIVIENDA TERCERO A

SUPERFICIE ÚTIL: 83.26 m²

03A.01 HALL DE ENTRADA	2.29 m ²
03A.02 PASILLO VIVIENDA	12.28 m ²
03A.03 SALÓN-COMEDOR	20.61 m ²
03A.04 BAÑO COMPLETO	3.86 m ²
03A.05 COCINA	8.57 m ²
03A.06 TENEDERO.....	1.41 m ²
03A.07 HABITACIÓN 1	9.45 m ²
03A.08 HABITACIÓN 2	9.98 m ²
03A.09 HABITACIÓN 3	11.77 m ²
03A.10 ASEO.....	3.04 m ²

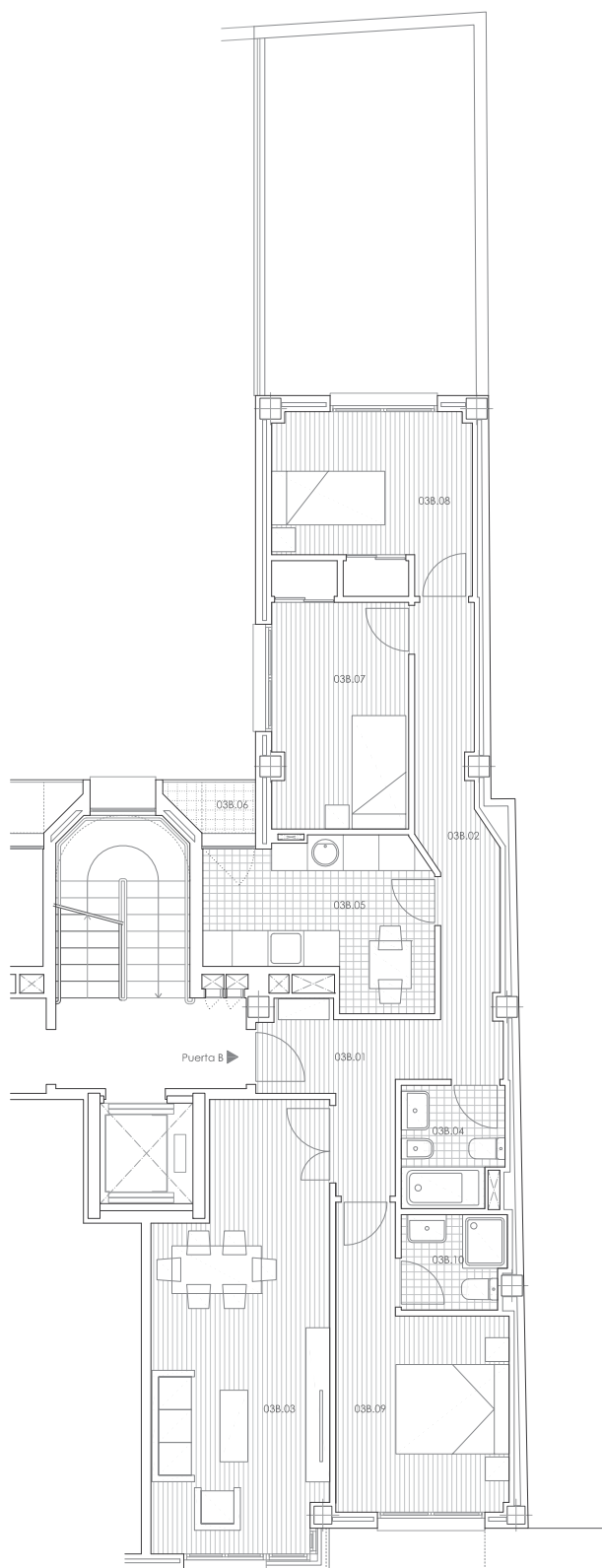


CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

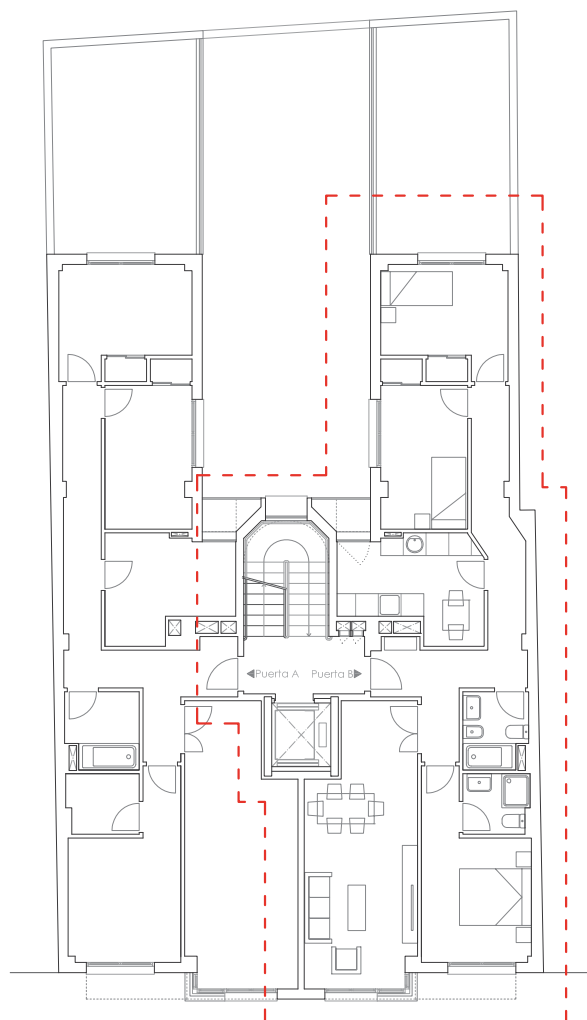
La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.



PLANTA TERCERA +10.23m

VIVIENDA TERCERO B SUPERFICIE ÚTIL: 82.29 m²

03B.01	HALL DE ENTRADA	2.10 m ²
03B.02	PASILLO VIVIENDA	12.10 m ²
03B.03	SALÓN-COMEDOR	20.61 m ²
03B.04	BAÑO COMPLETO	3.40 m ²
03B.05	COCINA	9.38 m ²
03B.06	TENDEDERO.....	1.41 m ²
03B.07	HABITACIÓN 1	9.46 m ²
03B.08	HABITACIÓN 2	9.50 m ²
03B.09	HABITACIÓN 3	11.54 m ²
03B.10	ASEO.....	2.79 m ²



vasol
zamorana de viviendas

CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

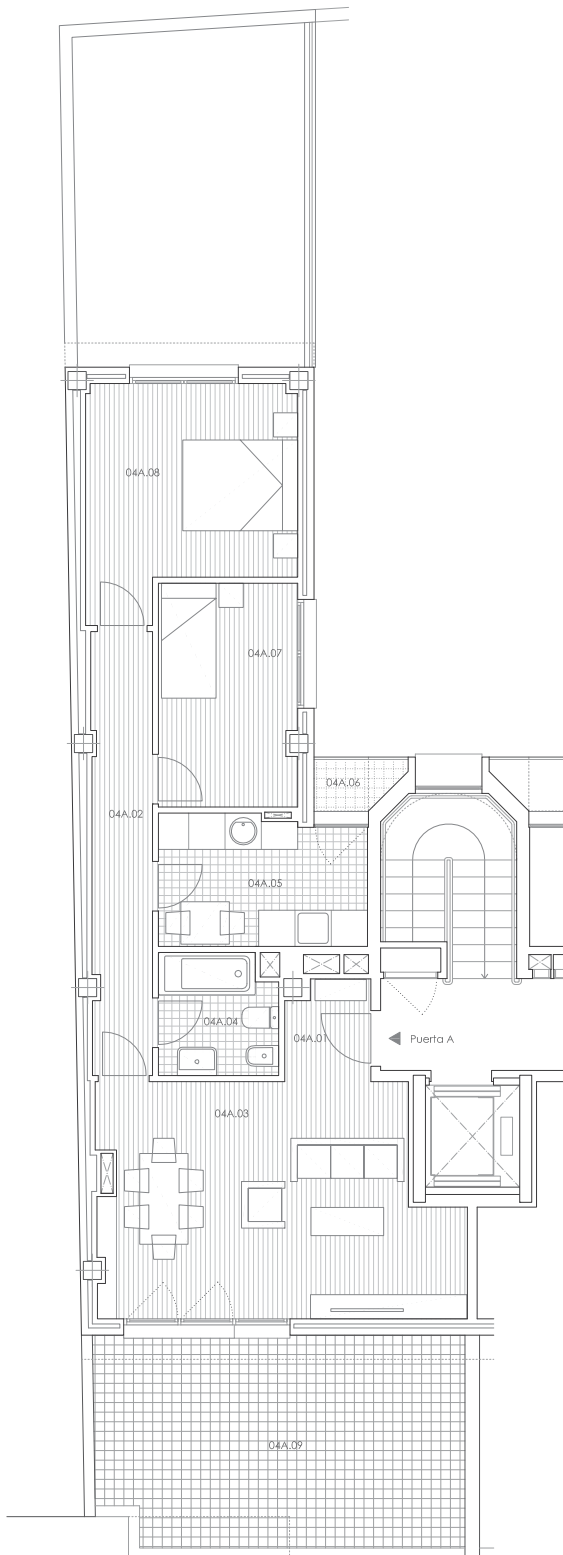
El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

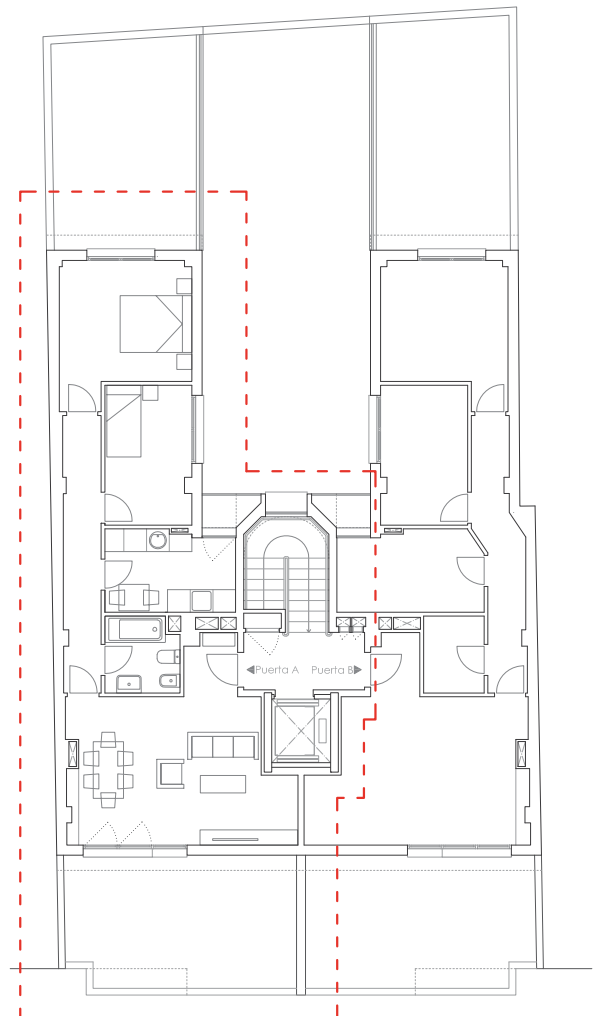
La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.

VIVIENDA ÁTICO ASUPERFICIE ÚTIL: 64.71+21.81 m²

04A.01 HALL DE ENTRADA	2.34 m ²
04A.02 PASILLO VIVIENDA	7.47 m ²
04A.03 SALÓN-COMEDOR	21.74 m ²
04A.04 BAÑO COMPLETO	3.89 m ²
04A.05 COCINA	7.30 m ²
04A.06 TENEDERO	1.41 m ²
04A.07 HABITACIÓN 1	8.46 m ²
04A.08 HABITACIÓN 2	12.10 m ²
04A.09 TERRAZA	21.81 m ²



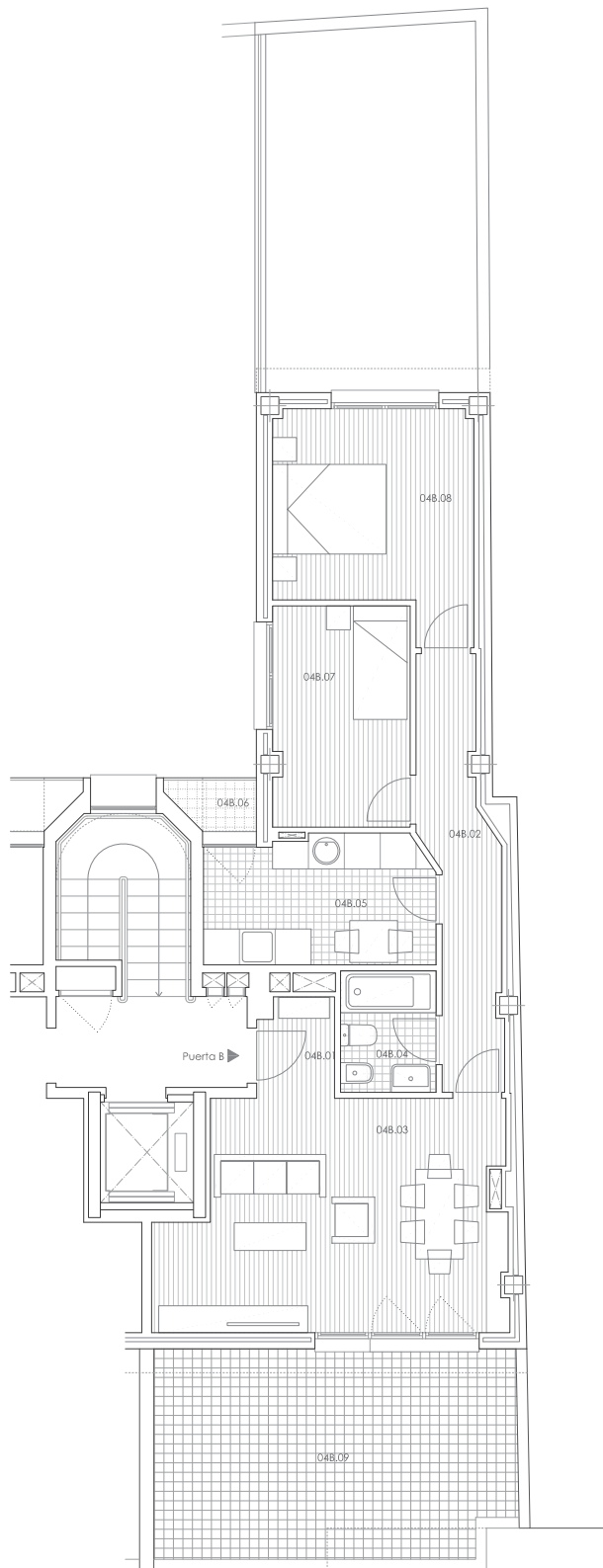
PLANTA CUARTA +13.14m

**CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES**

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.

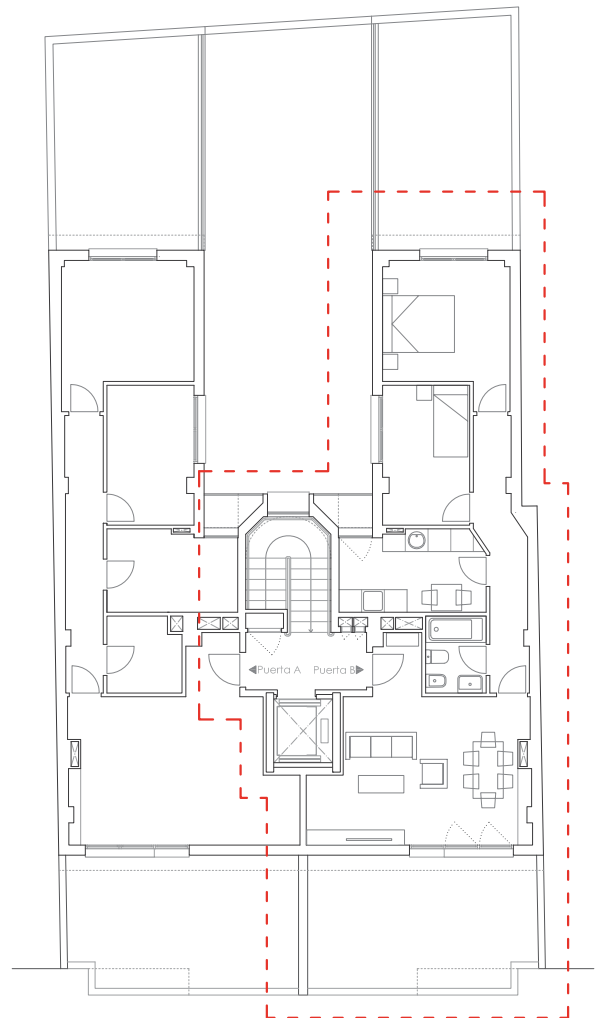


PLANTA CUARTA +13.14m

VIVIENDA ÁTICO B

SUPERFICIE ÚTIL: 63.59+21.66 m²

04B.01	HALL DE ENTRADA	2.17 m ²
04B.02	PASILLO VIVIENDA	7.60 m ²
04B.03	SALÓN-COMEDOR	21.00 m ²
04B.04	BAÑO COMPLETO	3.29 m ²
04B.05	COCINA	8.11 m ²
04B.06	TENDEDERO	1.41 m ²
04B.07	HABITACIÓN 1	8.48 m ²
04B.08	HABITACIÓN 2	11.53 m ²
04B.09	TERRAZA	21.66 m ²



vasol
zamorana de viviendas

CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.



v a s o l
zamorana de viviendas

CONSTRUCCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTA DE VIVIENDAS Y LOCALES

BLOQUE DE VIVIENDAS EN LA CALLE DOCTOR OLIVARES Nº32

El presente documento tiene carácter informativo, reservándose ZAMORANA DE VIVIENDAS VASOL S.L. el derecho a efectuar modificaciones siempre que lo requieran imperativos legales, razones técnicas o de proyecto, en cuyo caso serán siempre de similares o mejores características o calidades.

Imagen principal no contractual, colores de fachada y carpinterías serán elegidos por la dirección facultativa del proyecto.

La representación gráfica de los planos tiene únicamente carácter representativo no incluyéndose en la venta de las viviendas.